

	Currículum de la Maestría en Gestión de la Construcción		
	NOMBRE	CARGO	FECHA
Elaborado por:	Ada Kanashiro	Director Académico	04.03.19
Revisado por:	Liliana Alvarado	Director General de EPG	04.03.19
Aprobado por:	Liliana Alvarado	Director General de EPG	04.03.19
			Código: EPG – CU004
			Versión: 01 - 2019

1. FACULTAD / ESCUELA:

Escuela de Postgrado UTP

2. CARRERA

Maestría en Gestión de la Construcción

3. MODALIDAD

Presencial

4. OBJETIVO:

El objetivo de la Maestría es dotar al participante de las competencias técnicas y de gestión para enfrentar exitosamente la realización de proyectos de construcción, así como la formulación, evaluación y dirección de proyectos en el mercado inmobiliario. El programa desarrolla los procedimientos y metodologías necesarias para la gestión estratégica de proyectos de construcción e inmobiliarios con un enfoque basado en la innovación y liderazgo para la eficiencia en las obras.

5. PERFIL DEL INGRESANTE:

El postulante de la Maestría en Gestión de la Construcción de la Escuela de Postgrado UTP es un profesional que busca ser un agente de cambio para ofrecer soluciones concretas a problemas reales de la construcción. Por ello, debe dominar pilares esenciales de la industria y poseer habilidades de planificación y control de proyectos.

Además, irá desarrollando durante la Maestría una serie de competencias que son parte de los objetivos de su formación que requieren algunas condiciones iniciales que se expresan en habilidades básicas relacionadas a las áreas evaluadas en los procesos de admisión éstas son las siguientes:

- Preguntas de cultura general: desarrolla pensamiento crítico para juzgar el entorno.
- Resolución de problemas: analiza y plantea soluciones a problemas matemáticos simples.
- Razonamiento verbal: razona, hace análisis de conclusiones lógicas posibles y necesarias y verifica los datos.
- Motivación para la postulación: sustenta su motivación para postular al programa y las competencias que buscar desarrollar.

6. PERFIL DEL EGRESADO:

6.1. DESCRIPCIÓN:

El egresado de la Maestría en Gestión de la Construcción es un profesional capaz de:

- Planificar de forma eficiente la programación ejecución y control de obras.
- Aplicar las últimas tendencias en procedimientos y metodologías constructivas.
- Formular proyectos de inversión pública y Asociaciones Público Privadas (APP).
- Desarrollar Proyectos Corporativos y de Negocio Retail.
- Implementar el desarrollo urbano armónico a través de proyectos inmobiliarios exitosos.

6.2. COMPETENCIAS GENERALES:

Innovación y Espíritu Emprendedor: Aplica métodos para cuestionar el pensamiento convencional y plantear propuestas novedosas que hagan posible resolver las situaciones que se presentan. El emprendimiento permite crear nuevos modelos de negocio.

Liderazgo y Trabajo en Equipo: Aplica estrategias enfocadas en motivar a los miembros de su equipo para trabajar por el logro de objetivos comunes, además de influir en las creencias, valores y acciones del grupo para mantener el compromiso y lograr alto rendimiento.

Orientación a Resultados: Aplica estrategias para realizar seguimiento a los indicadores, con el objetivo de optimizar los resultados de la organización en general e implementar los ajustes necesarios.

Sensibilidad al Entorno: Adquiere habilidades para analizar la situación actual y obtener una visión holística de la realidad con problemáticas reales del mundo empresarial.

Visión Global e Integrada: Maneja herramientas que permiten identificar tendencias más allá de las fronteras y desarrollar habilidades para la gestión empresarial en diferentes contextos.

6.3. COMPETENCIAS ESPECÍFICAS:

Gerencia de Proyectos de Construcción: Gestiona eficientemente proyectos de construcción, prestando especial atención a los aspectos clave para el éxito de un proyecto: planificación, control, mejora de la productividad, seguridad, prevención de riesgos y aspectos logísticos. El participante asume cargos de responsabilidad en el desarrollo de proyectos de diversa índole, pudiendo recibir el encargo de gerente de proyecto.

Innovación en Tecnologías de Construcción: Domina los procedimientos constructivos y técnicas más modernas para gestionar proyectos de manera eficiente y con altos estándares de calidad, ya sea edificaciones urbanas u obras de infraestructura de diversa índole y nivel de complejidad. Se reconoce además la importancia de la constructabilidad desde etapas tempranas de un proyecto y valora la importancia de temas tales como: industrialización, modularidad y prefabricación.

Formulación y Evaluación de Proyectos de Inversión Pública: Profundiza en las herramientas para formular y evaluar proyectos, al identificar la importancia que tienen los proyectos de inversión pública o aquellos productos de la asociación público-privada, particularmente para la mejora de la infraestructura nacional.

Toma de decisiones en el Negocio Inmobiliario: Estructura un plan de negocio inmobiliario exitoso y dirige acciones para evaluar técnica y económicamente un emprendimiento inmobiliario, de modo de establecer la factibilidad del mismo y tomar decisiones en cuanto a inversiones a ser realizadas.

Gestión de Espacios Urbanos: Integra las acciones necesarias para gestionar sosteniblemente los aspectos socioeconómico, ecológico y funcional de los espacios urbanos, haciéndolos accesibles, seguros y atractivos; propiciando un desarrollo ordenado y armónico de las ciudades.

6.4. AMBITO LABORAL:

El egresado de la maestría podrá desarrollar conocimientos técnicos especializados para realizar las actividades propias de gerentes de la construcción a fin de que puedan planificar, organizar, dirigir, coordinar y controlar la organización y administración de empresas constructoras y proyectos de ingeniería. El ámbito laboral incluye:

Empresas de Construcción Residencial, Comercial, Industrial, Obras públicas e Institucionales: El profesional tendrá la capacidad de asumir cargos como Director General de Construcción, Gerente de Proyectos, Gerente de Planeamiento, Gerente Técnico, Jefe de Proyectos, Jefe de estudios, Jefe de Control, Jefe de Ejecución de obras, Jefe de Edificación, Jefe de Procesos, Administrador de Proyectos, Supervisor y capataz de obras.

Empresas inmobiliarias: Se podrá desempeñar en cargos como Director General de obras, Director técnico de obras y proyectos, Gerente General de Empresa Constructora, Gerente de proyectos, Sub-gerente de estudios y proyectos, Sub-gerente de Ejecución de obras, Sub-gerente técnico, Administrador de obras y Coordinador de obras, Coordinar de proyecto, Supervisores de obra e inspectores de proyecto de construcción.

6.5. GRADO:

Grado Académico de Maestro en Gestión de la Construcción

7. MALLA CURRICULAR:

	CICLO 1	CICLO 2	CICLO 3	CICLO 4	
CURSOS	Gerencia de Proyectos de Construcción 2	Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente 2	Gestión Estratégica de la Calidad 2	Dirección de Constructoras e Inmobiliarias 2	
	Contabilidad y Gestión Financiera 2	Logística en la Construcción 2	Planificación y Control de Proyectos 2	Productividad en Obras 2	
	Gestión del Talento 2	Construcciones Especiales 2	Innovación en la Construcción 2	Gestión de la Energía 2	
	Modelación de Edificaciones y TI 2	Gestión de Equipos y Maquinarias 1	Mercado Inmobiliario y Certificaciones Leed 1	Proyectos por Asociación Público-Privada 1	
	Administración de Contratos y Marco Legal 2	Liderazgo Gerencial 1	Marketing Inmobiliario 1	Legos Serious Play 1	
	Innovación y Design Thinking 2	Gestión Urbana 2	Proyectos de Inversión Pública 1	Formulación y Evaluación de Proyectos Inmobiliarios 2	
		Proyecto de Tesis 2	Negociación 1	Tesis 2	
			Simulador Business Management 2		
CRÉDITOS	12	12	12	12	48

8. PLAN DE ESTUDIO:

CURSO		TOTAL HORAS TEORÍA	TOTAL HORAS PRÁCTICA	CRÉDITOS	TIPO	PRE-REQUISITO
I CICLO						
100000M901	Gerencia de Proyectos de Construcción	32	0	2.00	Obligatorio	No hay pre requisito
100000M905	Contabilidad y Gestión Financiera	32	0	2.00	Obligatorio	No hay pre requisito
100000PC12	Gestión del Talento	32	0	2.00	Obligatorio	No hay pre requisito
100000IN11	Modelación de Edificaciones y TI	32	0	2.00	Obligatorio	No hay pre requisito
100000RE11	Administración de Contratos y Marco Legal	32	0	2.00	Obligatorio	No hay pre requisito
200000IE1A	Innovación y Design Thinking	32	0	2.00	Obligatorio	No hay pre requisito
TOTAL:				12.00		
II CICLO						
100000M902	Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente	32	0	2.00	Obligatorio	No hay pre requisito
100000PC21	Logística en la Construcción	32	0	2.00	Obligatorio	No hay pre requisito
100000IN21	Construcciones Especiales	32	0	2.00	Obligatorio	No hay pre requisito
100000PC22	Gestión de Equipos y Maquinarias	16	0	1.00	Obligatorio	No hay pre requisito
100000HL12	Liderazgo Gerencial	16	0	1.00	Obligatorio	No hay pre requisito
100000M907	Gestión Urbana	32	0	2.00	Obligatorio	No hay pre requisito
100000PT10	Proyecto de Tesis	32	0	2.00	Obligatorio	No hay pre requisito
TOTAL:				12.00		
III CICLO						
100000M903	Gestión Estratégica de la Calidad	32	0	2.00	Obligatorio	No hay pre requisito
100000PC31	Planificación y Control de Proyectos	32	0	2.00	Obligatorio	No hay pre requisito
100000IN31	Innovación en la Construcción	32	0	2.00	Obligatorio	No hay pre requisito
100000M906	Mercado Inmobiliario y Certificaciones Leed	16	0	1.00	Obligatorio	No hay pre requisito
100000M908	Marketing Inmobiliario	16	0	1.00	Obligatorio	No hay pre requisito
100000RE31	Proyectos de Inversión Pública	16	0	1.00	Obligatorio	No hay pre requisito
100000HL33	Negociación	16	0	1.00	Obligatorio	No hay pre requisito
100000DE41	Simulador Business Management	32	0	2.00	Obligatorio	No hay pre requisito
TOTAL:				12.00		
IV CICLO						
100000M904	Dirección de Constructoras e Inmobiliarias	32	0	2.00	Obligatorio	No hay pre requisito
100000PC41	Productividad en Obras	32	0	2.00	Obligatorio	No hay pre requisito
100000IN41	Gestión de la Energía	32	0	2.00	Obligatorio	No hay pre requisito
100000RE41	Proyectos por Asociación Público-Privada	16	0	1.00	Obligatorio	No hay pre requisito
100000HL41	Lego Serious Play	16	0	1.00	Obligatorio	No hay pre requisito
100000M909	Formulación y Evaluación de Proyectos Inmobiliarios	32	0	2.00	Obligatorio	No hay pre requisito
100000IT41	Tesis	32	0	2.00	Obligatorio	PT10
TOTAL:				12.00		

9. CONTROL DE DOCUMENTOS:

Versión que está cambiando	Ítem	Detalle	Persona que solicitó el cambio
01 – 2018	7 y 8	<ul style="list-style-type: none">- Se especifican los prerrequisitos por curso.- Se cambia el nombre del curso “Taller de Lego Serious Play” por “Lego Serious Play” .- Se cambian las horas y créditos para el curso de “Administración de Contratos y Marco Legal”: 32 horas y 02 créditos.	Liliana Alvarado Directora General UTP